



Affissa all'Albo Pretorio

il 16 FEB. 2016

n. 247

**COMUNE DI ISOLA DEL LIRI**  
PROVINCIA DI FROSINONE

## Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 16 del 09.02.2016

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO PROMOSSO DALLA CLASS IMMOBILIARE SRL C/S IL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PRESSO IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - SEZIONE DISTACCATA DI LATINA - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA AVVOCATO.

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di febbraio alle ore 13:56 e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei

Sigg.:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore		X
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4°, del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dr. Ettore SALVATI.

Il Sig. QUADRINI Vincenzo, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

GIUNTA COMUNALE



## **PREMESSO CHE**

- l'ufficio, a seguito dell'istanza prot. 8349 del 28/05/2015 della Class Immobiliare srl, con la quale chiede se il Comune di Isola del Liri ha provveduto a revocare e/o a dichiarare la validità del permesso di costruire, rilasciato alla Sig.ra Capuano Gaetanina, nr. 37/2009 prot. 18416 del 15/10/2009, ha emesso un provvedimento dichiarando il permesso a costruire nr. 37/2009 decaduto malgrado abbia la titolare provveduto a depositare una comunicazione di inizio lavori, nei termini e modi previsti, ma non ha realizzato materialmente le opere;
- con prot. 9536 del 18/06/2015, l'ufficio stesso, ritenuto di non aver coinvolto la Sig.ra Capuano Gaetanina nel procedimento, così come previsto dalla Legge 241/1990 e s.m.i., ha emesso un provvedimento di momentanea sospensione del su citato atto prot. 8349 del 28/05/2015;
- successivamente, preso atto della memoria difensiva presentato dalla Sig.ra Capuano Gaetanina, a mezzo del suo legale Avv. Marina Rea, acquisita agli atti con prot. 11270 del 15/07/2015, l'ufficio ha emesso definitivamente un provvedimento che riporta testualmente:
  - 1) **“Che non può affermare con assoluta certezza l'avvenuta decadenza del permesso di costruire nr. 37/2009 rilasciato dal Comune alla Sig.ra Capuano Gaetanina con prot. 18416 del 15/10/2009 per il mancato “effettivo” inizio dei lavori entro un anno dalla data del rilascio del PdC;**
  - 2) **Che, invece, è da ritenersi certamente decaduto lo stesso permesso di costruire nr. 37/2009 rilasciato dal Comune alla Sig.ra Capuano Gaetanina con prot. 18416 del 15/10/2009, per l'edificazione di un edificio plurifamiliare previa bonifica di un'area urbana in Via Selva, per il decorso del termine di anni tre dalla data di inizio lavori avvenuto in data 14/10/2010”;**

**PRESO ATTO** che è stato notificato, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 17045 del 30/10/2015, un ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio depositato dalla Class Immobiliare srl, nella persona del suo legale rappresentante Ing. Lucio Giovannone, e rappresentata dal suo legale, Avv. Silvio Bruni;

**PRESO ATTO** che tale ricorso verte sulla richiesta di annullamento del provvedimento emesso dall'ufficio con prot. 11373 del 17/07/2015, di risposta all'istanza della Class Immobiliare srl relativamente alla validità del permesso di costruire nr. 37/2009 rilasciato alla Sig.ra Capuano Gaetanina con prot. prot. 18416 del 15/10/2009;

**PRESO ATTO**, altresì, che con il suddetto ricorso la Class Immobiliare srl chiede la conferma e validità del provvedimento prot. 8349 del 28/05/2015 che dichiarava la decadenza del permesso di costruire nr. 37/2009 per mancanza di inizio dei lavori;

**PRESO ATTO** che la ricorrente, Class Immobiliare srl, così come la Sig.ra Capuano Gaetanina, sono già ricorsi all'Autorità Giudiziaria presso il Tribunale Civile, per la risoluzione delle controversie private;

**PRESO ATTO** che con le richieste avanzate, sia la Class Immobiliare srl che la Sig.ra Capuano Gaetanina, tendenzialmente, hanno cercato di coinvolgere l'Ente, nella controversia legale, e di conseguenza, coinvolgere l'ufficio nell'intraprendere le decisioni di competenza dell'Autorità Giudiziaria, al fine di risolvere la controversia;

**PRESO ATTO** che l'intera vicenda potrebbe produrre conseguenze all'Ente con eventuali richieste di risarcimento danni;

**RITENUTO** di provvedere in merito, autorizzando il Sindaco a resistere in giudizio, in quanto si ravvisa la necessità di tutelare le ragioni dell'Ente, e resistere alle pretese della Ditta ricorrente per difendere la legittimità degli atti adottati;

**DATO ATTO** che per tutte le controversie davanti ad un qualsiasi giudice ordinario od amministrativo è obbligatorio il patrocinio e l'assistenza in giudizio di un avvocato, iscritto all'albo, e che nell'ambito dell'amministrazione comunale non è presente alcuna figura in possesso dei relativi requisiti professionali;

**ACCERTATO** pertanto ricorrere ad un avvocato del libero foro, cui conferire l'incarico per lo svolgimento della difesa dell'Ente;

**PRESO ATTO** del preventivo richiesto all'Avv. Maria Grazia Mazza del foro di Bologna, interpellata, acquisito agli atti con prot. 1863 del 02/02/2016, disponibile ad assumere l'incarico per un compenso di €. 7.485,92;

**PRESO ATTO** dei pareri dei responsabili di competenza formulati sulla proposta deliberativa in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.l.vo 267/2000 in merito alla regolarità tecnica ed amministrativa;

**RITENUTA** la propria competenza in materia, ai sensi di quanto previsto all'art. 48 comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il D.lgs 267/2000;

Per la ragioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate,

### **PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE**

- 1) **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a resistere e costituirsi nel giudizio, nel ricorso promosso dalla Class Immobiliare srl presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, per l'annullamento del provvedimento emesso dall'ufficio con prot. 11373 del 17/07/2015 e la conferma e validità del provvedimento prot. 8349 del 28/05/2015 relativo alla decadenza del permesso di costruire nr. 37/2009 prot. 18416 del 15/10/2009 rilasciato alla Sig.ra Capuano Gaetanina;
- 2) **DI AFFIDARE** l'incarico del legale patrocinio dell'Ente, nella vertenza in parola, all'Avv. Maria Grazia Mazza del foro di Bologna con studio legale in Bologna (BO), Via Barberia n. 9 – CAP 40125, eleggendo domicilio presso il suo studio e delegando lo stesso a rappresentare il Comune di Isola del Liri in ogni fase di giudizio;
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio 8° SERVIZIO - Programmazione Urbanistica - Procedimenti su strutture complesse e grandi infrastrutture - Edilizia partecipata pubblico/privata - Edilizia privata- Viabilità comunale



- Ecologia ed Ambiente – Condoni Edilizi dell'Ente di procedere al conferimento dell'incarico al professionista individuato dalla Giunta Comunale, sottoscrivendo il relativo incarico professionale ed adottando apposita determinazione del Responsabile del Servizio;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa è di €. 7.485,92 comprensivo di IVA e CPA, determinata utilizzando come valore di riferimento i parametri di cui al D.M. 55/2014, che è imputata al cap. 124 come segue:
- €. 6.217,12 sul bilancio anno 2016;
  - €. 1.268,80 sul bilancio 2017;
- 5) **DI DICHIARARE**, vista l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000;

### LA GIUNTA COMUNALE

**Letta** la su estesa proposta deliberativa predisposta dal servizio interessato;

**Ritenuta** la medesima meritevole di approvazione;

**Visti** i previsti pareri espressi per quanto di competenza;

Con voti favorevoli ed unanimi legalmente resi

### DELIBERA

**Di approvare**, come con la presente approva, per le ragioni meglio specificate in premessa, la proposta di deliberazione presentata dall'ufficio;

**Di trasmettere** l'atto all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria al fine di conferire attuazione alla presente deliberazione

Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.



# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 8°

**OGGETTO: PROCEDIMENTO PROMOSSO DALLA CLASS IMMOBILIARE SRL C/S IL COMUNE DI ISOLA DEL LIRI PRESSO IL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO - SEZIONE DISTACCATA DI LATINA - COSTITUZIONE IN GIUDIZIO E NOMINA AVVOCATO.**

---

In ordine alla regolarità tecnica (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. nr. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) si esprime parere, favorevole.

Si attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000.

Isola del Liri, lì 03/02/2016

Il Responsabile del Servizio 8°  
Ing. Pierpaolo Spaziani Testa





# Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comunc.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario  
Tel. 0776/800809  
Paghe-Economato  
Tel. 0776/800828  
Ragioneria  
Tel. 0776/800829  
Fax 0776/800872

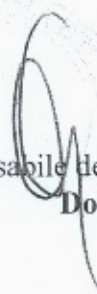
## PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: Procedimento promosso dalla Class Immobiliare srl c/s il Comune di Isola del Liri presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio- sezione distaccata di Latina – Costituzione in giudizio e nomina avvocato.

In ordine alla regolarità contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Isola del Liri, li 03/02/2016

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Claudia Marra**



- comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
 inviata alla Prefettura ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Sig. Vincenzo QUADRINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri [www.comune.isoladelliri.fr.it](http://www.comune.isoladelliri.fr.it) - Sez. Albo Pretorio "On Line" il giorno 16 FEB. 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li 16 FEB. 2016

Il Responsabile Albo  
F.to Sig.ra Anna Maria FIORELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Ettore SALVATI

---

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 16 FEB. 2016



---

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Ettore SALVATI